

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 68 по улице Луговая в городе Владивостоке

«02» марта 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Кровякова Людмила Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 68 кв. 210.

Документ о праве собственности: 25-25-01/219/2013-133 от 26.12.2013.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «27» февраля 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Луговая, д. 68.

Место хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 210 в доме № 68 по ул. Луговая в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7880,10.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67% (5279,67 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7880,10 кв.м.) в многоквартирном доме № 68 по ул. Луговая в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
2. Принятие решения о текущем ремонте кровли силами подрядной организации ООО «УНИВЕРСАЛ-СТРОЙ ДВ».
3. Принятие решения произвести текущий ремонт кровли, что составляет 600 882 руб. (шестьсот тысяч восемьсот восемьдесят два рубля) согласно сметной стоимости, за счет средств собственников дома №68 по ул. Луговая собранных по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принять решение о вознаграждении председателю Совета МКД Кровяковой Л.В. в сумме 15000 руб. ежемесячно, начиная с 1 апреля 2019 г. Оплату производить за счет собранных средств со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
5. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 68 по ул. Луговая с ООО УК «Лира».
6. Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Кровяковой Л.В. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
7. Принять решение заказать дизайн-проект и сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022 гг., оплату за данный вид работ произвести за счет средств собранных по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Выдающийся № 153
«02» марта 2019 г.
Подпись _____

Л.В. Кровякова
17.03.2019
17:40
Бухгалтер
Сотрудник «Лира»

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ _____ Кровякову Л.В. (кв.210)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Кровякову Л.В. (кв.210)

Секретарем собрания _____ Крейдер Л.И. (кв.221А)

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе _____ Дукмас Е.В. (кв.218)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Кровякову Л.В. (кв.210)

Секретарем собрания _____ Крейдер Л.И. (кв.221А)

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе _____ Дукмас Е.В. (кв.218)

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. **Принятие решения о текущем ремонте кровли силами подрядной организации ООО «УНИВЕРСАЛ-СТРОЙ ДВ».**

СЛУШАЛИ _____ Кровякову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте кровли силами подрядной организации ООО «УНИВЕРСАЛ-СТРОЙ ДВ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о текущем ремонте кровли силами подрядной организации ООО «УНИВЕРСАЛ-СТРОЙ ДВ».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. **Принятие решения произвести текущий ремонт кровли, что составляет 600 882 руб. (шестьсот тысяч восемьсот восемьдесят два рубля) согласно сметной стоимости, за счет средств собственников дома №68 по ул. Луговая собранных по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ _____ Кровякову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести текущий ремонт кровли, что составляет 600 882 руб. (шестьсот тысяч восемьсот восемьдесят два рубля) согласно сметной стоимости, за счет средств собственников дома №68 по ул. Луговая собранных по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести текущий ремонт кровли, что составляет 600 882 руб. (шестьсот тысяч восемьсот восемьдесят два рубля) согласно сметной стоимости, за счет средств собственников дома №68 по ул. Луговая собранных по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
------	--------------

«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. **Принятие решения о вознаграждении председателю Совета МКД Кровяковой Л.В. в сумме 15000 руб. ежемесячно, начиная с 1 апреля 2019 г. Оплату производить за счет собранных средств со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ _____ Кровякову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о вознаграждении председателю Совета МКД Кровяковой Л.В. в сумме 15000 руб. ежемесячно, начиная с 1 апреля 2019 г. Оплату производить за счет собранных средств со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о вознаграждении председателю Совета МКД Кровяковой Л.В. в сумме 15000 руб. ежемесячно, начиная с 1 апреля 2019 г. Оплату производить за счет собранных средств со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. **Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 68 по ул. Луговая с ООО УК «Лира».**

СЛУШАЛИ _____ Кровякову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 68 по ул. Луговая с ООО УК «Лира».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 68 по ул. Луговая с ООО УК «Лира».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. **Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Кровяковой Л.В. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.**

СЛУШАЛИ _____ Кровякову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Лира» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Кровяковой Л.В. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Лира» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Кровяковой Л.В. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принять решение заказать дизайн-проект и сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022 гг., оплату за данный вид работ произвести за счет средств собранных по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ

Кровякову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение заказать дизайн-проект и сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022 гг., оплату за данный вид работ произвести за счет средств собранных по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение заказать дизайн-проект и сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации для участия в программе «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2022 гг., оплату за данный вид работ произвести за счет средств собранных по ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ

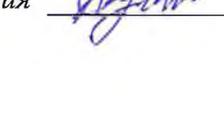
Кровякову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул.Луговая, д.68, кв.210.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул.Луговая, д.68, кв.210.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Кровякова Л.В. (кв.210)/
Председатель собрания  / Кровякова Л.В. (кв.210)/
Секретарь собрания  / Крейдер Л.И. (кв.221А)/
Счетная комиссия  / Дукмас Е.В. (кв.218)/